

Številka: 3500-0028/2008-79
Datum: 09. 09. 2013

OBČINSKI SVET OBČINE ŠENTRUPERT

ZADEVA: Sprejem Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šentrupert

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008 – ZVO-1B, 108/2009- ZPNačrt-A, 80/2010-ZUPUDPP, 106/2010-popr., 43/11-ZKZ-C, 57/12-ZPNačrt-B, 57/12- ZUPUDPP-A, 109/12- ZPNačrt-C) in v skladu s 104. členom Statuta Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 12/2007, 102/2009) ter 95. členom Poslovnika Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 23/2007, 102/2009) predlagam, da Občinski svet Občine Šentrupert obravnava in sprejme Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šentrupert.

BESEDILO Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šentrupert (V PRILOGI).

OBRAZLOŽITEV:

Občinski prostorski načrt (OPN) je prostorski akt, s katerim Občina Šentrupert določa usmeritve za urejanje prostora (strateški del OPN) ter prostorske izvedbene pogoje za graditev in poseganje v prostor (izvedbeni del OPN). Izvedbeni del občinskega prostorskega načrta je podlaga za pridobitev gradbenega dovoljenja po predpisih o graditvi objektov.

OPN Občine Šentrupert prostorsko ureja območje celotne občine Šentrupert.

1. UTEMELJITEV IN RAZLOGI ZA SPREJEM

Izhodišča prostorskega razvoja občine - osnovne ugotovitve o stanju, težnjah in možnostih prostorskega razvoja

Občina Šentrupert z 2800 prebivalci v 25 naseljih na območju 49 km² sodi med manjše slovenske občine. Povprečna gostota je 57 prebivalcev/km² z večjimi razlikami med poseljenostjo ravninskega dela občine - Mirnske kotline in poseljenostjo gričevnatega Posavskega hribovja. Prostorski razvoj na območju občine Šentrupert se je v zadnjih 20 letih izvajal v okvirih prostorskega plana občine Trebnje za obdobje 1986-2000. Občina Trebnje je deloma dopolnjevala prostorski plan tudi na območju nove občine Šentrupert, vendar z manjšimi spremembami in dopolnitvami. Obseg stavbnih zemljišč za prostorski razvoj je večinoma izkoriščen, tako da ima občina Šentrupert relativno malo nezazidanih stavbnih zemljišč, kar vpliva tudi na trg stavbnih zemljišč in možnosti razvoja.

Težnje prostorskega razvoja zadnjega obdobja so gradnja stanovanj za lastne potrebe in za trg, gradnja objektov za trgovino, proizvodne dejavnosti in storitve. Prav tako je močan interes za gradnjo zidanic, vendar večinoma kot sekundarno bivališče. Interes za nakup stanovanj je relativno majhen, saj je večina interesov za stanovanja usmerjena v novogradnje stanovanjskih stavb. Interes za gradnjo trgovskih objektov je prisoten predvsem od drugod-izven občine. Interes za gradnjo proizvodnih dejavnosti in storitev je prisoten večinoma iz območja občine in sosednjih območij, razvojni interes iz drugih urbanih središč je manjši.

Prostorske možnosti za razvoj iz vidika prometne dostopnosti in komunalnega opremljanja imajo naselja ob prometnih koridorjih: ob državni cesti Mirna - Mokronog - Sevnica to je v koridorju vzhod-zahod. Glede na dosednji razvoj, infrastrukturne možnosti opremljanja, fizično geografske možnosti in cilje razporeditve dejavnosti imajo prednostni položaj za načrten dolgoročen razvoj naslednja naselja: Šentrupert, Slovenska vas in Prelesje. Možnosti za prostorski razvoj ima tudi območje nekdanje vojašnice Puščava (Šentrupert) s prestrukturiranjem v območje za proizvodne dejavnosti. Zaradi infrastrukturne opremljenosti (železnica), primerne oddaljenosti od naselij in neizpostavljene lege ima območje tudi potencial za nadaljnjo širitev.

Možnosti prostorskega razvoja v občini so omejene z varstvom kvalitetnih kmetijskih zemljišč in z območji ohranjanja narave. Možnosti prostorskega razvoja naselij omejujejo tudi fizične omejitve kot so razgibanost terena in poplavna dolinska območja.

Prostorski razvoj občine Šentrupert je načrtovan relativno zmerno. Večje razvojne površine so načrtovane med regionalno cesto in železnico (Slovenska vas - Prelesje) za potrebe širšega gravitacijskega območja. Načrtovanje stavbnih zemljišč obsega pretežno dopolnjevanje in zaokroževanje obstoječih poselitvenih območij za krajevne potrebe ter zmanjševanje stavbnih zemljišč zaradi neugodnega terena za graditev.

Območje občine Šentrupert sodi zaradi vrednot kulturne krajine med posebna območja, kjer se skrbno ravna pri ohranjanju in razvijanju prepoznavnih kvalitet prostora. Za kulturno krajino Dolenjske je značilno prepletanje njivskih, travniških in gozdnih površin, ki se sklada z gručasto poselitvijo v vasicah z dominantnimi zvoniki in z vinogradi na pobočjih z značilnimi zidanicami, razporejenimi vzdolžno po slemenih. Za ohranjanje identitete in kakovostnih značilnosti je pomembno ohranjanje in razvoj primarnih dejavnosti, ki soustvarjajo kulturno krajino.

Posebna območja ohranjanja narave so območja Nature 2000, območja naravnih vrednot in ekološko pomembna območja.

Posebne lokacije, ki so pomembne z vidika urbanističnih in arhitekturnih značilnosti naselbinske dediščine so vaško jedro Šentruperta in območje Vesele gore.

Občina bo pri nadaljnjem razvoju in urejanju v prostoru: podpirala strnjenost poselitve, ohranjanje kvalitet kulturne krajine, zagotavljala skladno namensko rabo prostora, izboljševala infrastrukturno opremljenost naselij in omejevala posege, ki bi predstavljali povečevanje obremenitev okolja.

Osnovno oblikovalsko vodilo je ohranjanje identitete kulturne krajine in kvalitetne arhitekture vaških jeder. Urbanistično oblikovanje naselij naj sledi in nadaljuje zasnove gručastih naselij v ravninskem delu in sledi zasnovam naselij z zaselki v gričevnatem delu.

Stanovanjska območja nove stanovanjske zazidave, območja za gostinstvo, turizem in proizvodne dejavnosti imajo lahko svobodnejše urbanistično in arhitekturno oblikovanje.

Pri urejanju novih poselitvenih območij naj se zagotavlja zadostne površine za prometno ureditev vključno s površinami za peš in kolesarski promet, javnimi zelenimi površinami in otroškimi igrišči.

2. ZAKONSKA PODLAGA

- Zakonu o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008 – ZVO-1B, 108/2009- ZPNacrt-A, 80/2010-ZUPUDPP, 106/2010-popr., 43/11-ZKZ-C, 57/12-ZPNacrt-B, 57/12- ZUPUDPP-A, 109/12- ZPNacrt-C)
- Statut Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 12/2007, 102/2009)
- Poslovnik Občinskega sveta Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 23/2007, 102/2009)

3. NAMEN IN CILJI

Namen izdelave in izvajanja Občinskega prostorskega načrta je zagotoviti skladen in trajnostni dolgoročni prostorski razvoj naselij.

Ta namen se bo skušal doseči z naslednjimi cilji:

- Zagotavljanje površine za razvoj naselij za potrebe zaposlitve in bivanja.
- Zagotavljanje površine za razvoj občinskega središča in razvoj pomembnejših lokalnih središč.
- Zagotavljanje površin in drugih pogojev za razvoj gospodarskih in drugih dejavnosti.
- Razvijanje ustreznih sistemov mešane rabe prostora v vaških naseljih s ciljem ohranjanja poselitve na podeželju in spodbujanja razvoja dopolnilnih dejavnosti.
- Spodbujanje prenove vaških jeder in drugih območij skladno z vrednotami ohranjanja kulturne dediščine.
- Izboljšanje komunalne urejenosti naselij, bivalnih in delovnih razmer, javnih površin naselij in njihove opreme.
- Razvijanje ustreznih prometnih povezav in javnega prometa.

4. POSTOPEK SPREJEMANJA AKTA

Postopek priprave in sprejema občinskega prostorskega načrta se začne s sklepom, ki ga sprejme župan in ga objavi v uradnem glasilu in v svetovnem spletu ter ga pošlje ministrstvu pristojnemu za prostor in sosednjim občinam, kar je Občina Šentrupert storila že v letu 2008.

Občina pripravi osnutek prostorskega načrta na podlagi prikaza stanja prostora, usmeritev iz občinskega in državnega strateškega prostorskega načrta ter razvojnega programa in lastnih razvojnih potreb ter izraženih razvojnih potreb drugih oseb. V prvi fazi torej občina pripravi osnutek prostorskega načrta tako, da uskladi lastne razvojne potrebe z razvojnimi potrebami drugih pravnih ali fizičnih oseb. Pravne in fizične osebe lahko svoje interese, povezane z načrtovanjem izrazijo na podlagi javnega poziva občine, kar je Občina Šentrupert storila v letu 2009.

Ključno dejanje v postopku priprave občinskega prostorskega načrta je uskladitev njegovega osnutka s smernicami različnih ministrstev oziroma nosilcev javnih pooblastil (v nadaljevanju: ministrstva). Gre za ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, ohranjanje narave in upravljanje z vodami, za ministrstvo, pristojno za kmetijska zemljišča in gozdove, ministrstvo, pristojno za varstvo kulturne dediščine, ministrstvo, pristojno za energetiko, ministrstvo, pristojno za ceste, pristanišča in letališča, ministrstvo pristojno za obrambo, itd. Tudi to je faza, ki jo je Občina Šentrupert pripravila že v letu 2009, vendar pa je tu že začel nastajati časovni zamik zaradi odzivnosti posameznih ministrstev.

V okviru postopka sprejemanja občinskega prostorskega načrta se je izvedel tudi poseben postopek celovite presoje vplivov na okolje. Občina Šentrupert je dobila pozitivno ocenjeno okoljsko poročilo.

Fazi usklajevanja smernic je sledila 30-dnevna javna razgrnitev.

Dopolnjeni osnutek Občinskega prostorskega načrta Občine Šentrupert je bil razgrnjen v prostorih občinske stavbe v Šentrupertu v času od 26. septembra do 26. oktobra 2012 in v digitalni obliki na spletnih straneh Občine Šentrupert (<http://www.sentrupert.si/>) in PISO Šentrupert (www.geoprostor.net/Piso). Ob dopolnjenem osnutku OPN Občine Šentrupert je bilo razgrnjeno tudi Okoljsko poročilo za OPN Občine Šentrupert, Oikos d.o.o., januar 2011.

Javna obravnava je bila izvedena v četrtek, 18. oktobra 2012, ob 18.00 v mansardi OŠ dr. Pavla Lunačka, Šentrupert 57, 8232 Šentrupert. Na javni obravnavi so pripravljavec, izdelovalec prostorskega akta in izdelovalec okoljskega poročila podrobneje predstavili in obrazložili ureditve in prisotnim podali dodatna pojasnila. V času javne razgrnitve je imela javnost možnost podati pripombe in predloge na razgrnjeno gradivo na obrazcu, ki je bil dosegljiv na spletni strani Občine Šentrupert in v prostorih Občine Šentrupert.

Občina je preučila pripombe in predloge javnosti in do njih zavzela stališče, ki jih je objavila na spletni strani občine.

Občina je nato pripravila predlog OPN na podlagi sprejetega stališča do pripomb in predlogov javnosti in ga poslala nosilec urejanja prostora, da v roku 30 dni predložijo mnenja k predlogu.

Po usklajevanjih predloga OPN in pridobitvi vseh mnenj je Občina s strani Ministrstva za kmetijstvo in okolje pridobila Odločbo št.: 35409-333/2009/40, ki pravi, da so vplivi plana na okolje, ugotovljeni v postopku celovite presoje vplivov na okolje za Občinski prostorski načrt Občine Šentrupert sprejemljivi, plan pa se potrdi.

Sprejem na Občinskem svetu

Po pridobitvi pozitivnih mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora občinski svet obravnava in sprejme usklajen predlog odloka, ki se ga objavi v uradnem listu ter prične veljati, kot je določeno v sprejetem odloku.

Občinskemu svetu Občine Šentrupert predlagam, da v skladu s 95. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Šentrupert obravnava Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šentrupert in sprejme naslednji sklep:

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Šentrupert sprejme Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šentrupert.

ŽUPAN
Rupert GOLE

PRILOGA:

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šentrupert